



ВИДЫ ЖИЛЬЯ В КОРЕЕ



**DREAMWAY
TO
KOREA**



КТО МЫ



→ **с 2020**

официально
зарегистрированы в Корею

→ **2 000+**

консультаций

→ **600+**

поступивших

→ **1 млн. \$+**

общая сумма стипендий



Наши услуги



→ ПОЛНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ

Бакалавриат/ магистратура/ гранты

Наше полное сопровождение на всех этапах : от оценки академических возможностей и подбора подходящего вуза до формирования полного пакета документов и зачисления.

→ ПОЛНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ

Курсы корейского при вузах

Наше полное сопровождение на всех этапах : от оценки академических возможностей и подбора подходящего вуза до формирования полного пакета документов и зачисления.

→ РЕГИСТРАЦИЯ

Краткосрочные курсы в Сеуле

Бесплатная помощь с оформлением и подачей заявки на краткосрочные курсы корейского при частной академии в Сеуле.

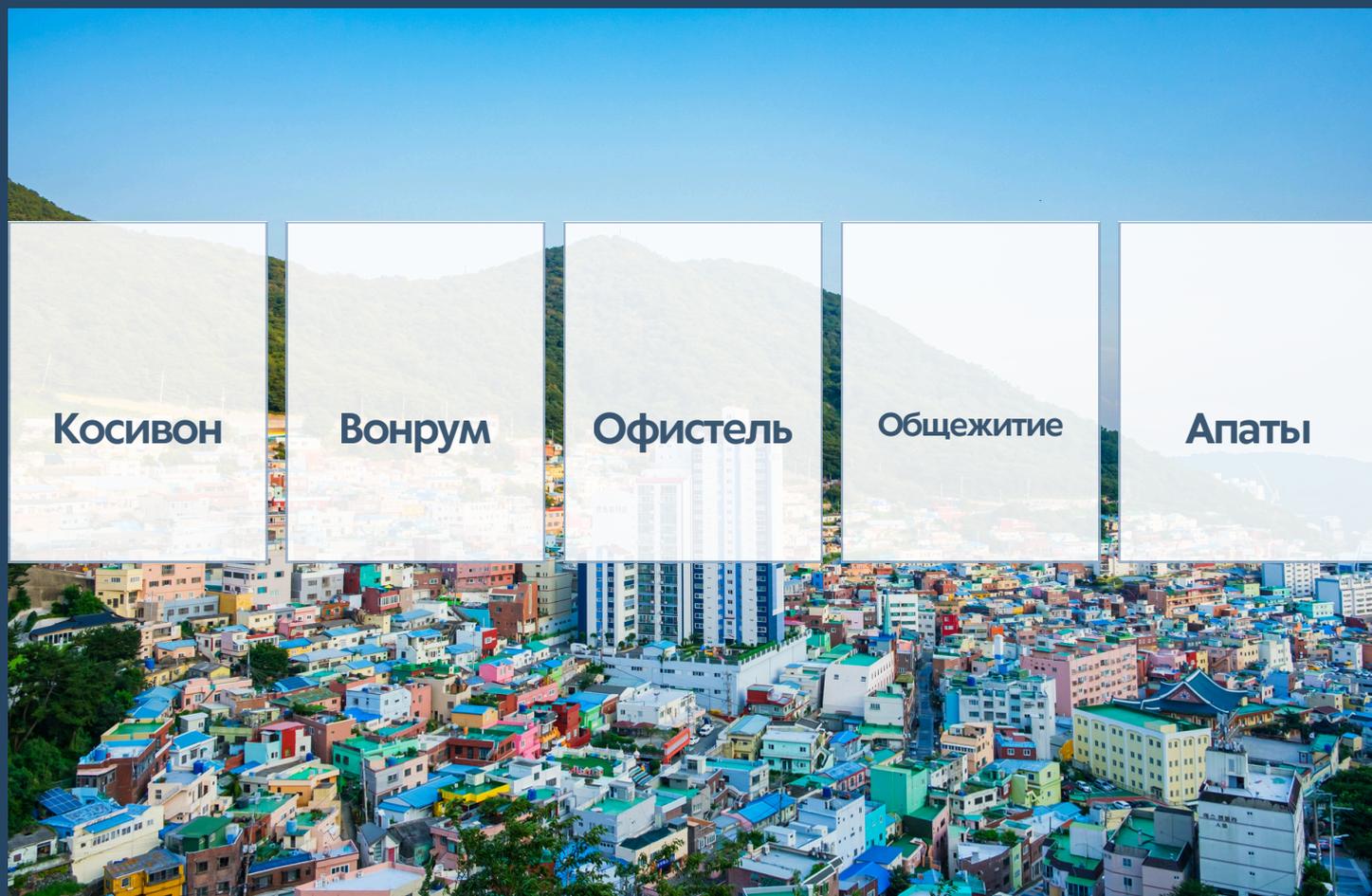


Основные виды жилья в Корее

При планировании переезда в Корею важно заранее разобраться в вариантах жилья и связанных с ними расходами.

Важно учитывать, что в первый месяц после прилёта расходы всегда выше обычного. Если вы не получили место в общежитии, потребуется дополнительный бюджет на аренду жилья. Особенно в Сеуле, где условия и стоимость могут сильно варьироваться.

Залог (депозит) — одна из ключевых статей расходов. В Сеуле его размер обычно составляет от \$3,500 до \$7,500, но можно найти варианты с залогом около \$2,000. Чем выше залог — тем лучше условия и больше площадь жилья. Залог возвращается по завершении срока аренды, который чаще всего составляет минимум один год.

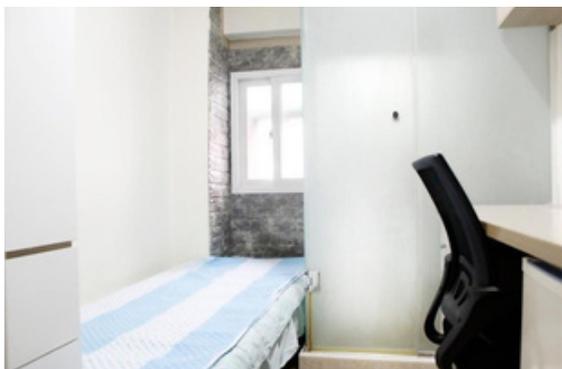




Кошивон/ кошитель

Кошивоны и кошители - компактные комнаты с минимальными удобствами, идеально подходящие для краткосрочного или экономного проживания.

*Кошитель — улучшенная версия кошивона: комнаты обычно немного больше, и в них может быть собственный санузел и окно. Соответственно, цена немного выше.



→ ПЛЮСЫ

- Низкая цена
- Без долгосрочного контракта
- Нет необходимости в больших вложениях (мебель, техника уже есть)
- Отсутствие депозита

→ МИНУСЫ

- Маленькая площадь
- Душ, туалет и кухня чаще всего не в комнате
- Тонкие стены (низкая шумоизоляция)

→ **250-500\$/
месяц**



Вонрум

Вонрум — это однокомнатная квартира-студия с базовыми удобствами: жилое пространство совмещено с кухней и санузлом. Это один из самых распространённых форматов жилья для студентов и тех, кто живёт один.



→ ПЛЮСЫ

- Полная приватность: отдельный санузел и кухня
- Подходит для долгосрочного проживания

→ МИНУСЫ

- Депозит: 3,000–8,000\$
- Контракт (обычно) минимум на 1 год
- Уровень комфорта зависит от здания
- Иногда шумно, особенно в студенческих районах



**400-700\$/
месяц**

Офистель

Офистель - современный комфортный вариант для студентов и молодых специалистов. Это жилое помещение сочетает в себе функции квартиры и офиса.



→ ПЛЮСЫ

- Уютное и современное жильё с удобствами
- Идеально для долгосрочного проживания
- Хорошая инфраструктура

→ МИНУСЫ

- Депозит: 5,000-10,000\$ (может быть выше)
- Контракт минимум на 1 год
- Ежемесячная плата за управление зданием (80-150\$)

→ **500-1000\$/
месяц**

Общежитие при вузе

Во многих университетах Южной Кореи есть общежития на кампусе или рядом, однако заселение не гарантировано из-за ограниченного числа мест. Комнаты бывают на 1–4 человек: чем меньше соседей, тем выше стоимость; обычно предоставляются базовые удобства, включая мебель, Wi-Fi, кухню и прачечную.



→ ПЛЮСЫ

- Располагается на территории кампуса или в пешей доступности
- Отсутствие депозита
- Коммунальные услуги уже включены в стоимость

→ МИНУСЫ

- Невозможно выбрать соседа по комнате
- Высокая конкуренция за места, особенно в вузах Сеула
- Строгие правила проживания (например, комендантский час до 23:00–24:00)

→ **200-450\$/
месяц**



Апаты

Апаты - это многоквартирные жилые комплексы, которые являются самым распространённым форматом жилья для семей.



→ ПЛЮСЫ

- Просторная планировка с несколькими комнатами
- Современная инфраструктура
- Наличие охраны, парковки и управляющего офиса
- Высокий уровень комфорта и безопасности

→ МИНУСЫ

- Депозит: часто от 80,000\$ и выше, особенно по системе чонсе)
- Отдельная ежемесячная плата за обслуживание комплекса (от 100\$ и выше), не включённая в аренду



**700-2000\$/
месяц**

зависит от района, площади и состояния жилья

Наши контакты



DREAMWAY TO KOREA



ВЕБСАЙТ

dreamway-study.com



ИНСТАГРАМ

[dreamway_to_korea](https://www.instagram.com/dreamway_to_korea)



ТЕЛЕГРАМ

[dreamway_to_kr](https://www.telegram.com/dreamway_to_kr)