



# ВИДЫ ЖИЛЬЯ В КОРЕЕ

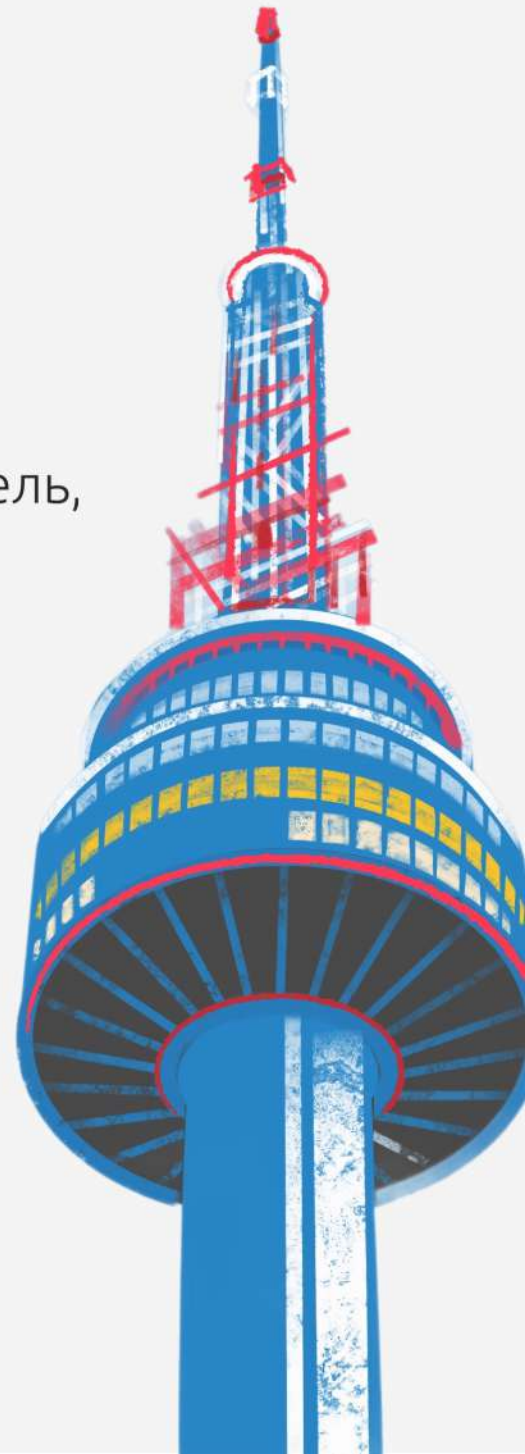




Необходимо учитывать, что в первый месяц прилета траты всегда значительно выше. Если вы не попали в общежитие, то также потребуются средства на залог квартиры (не везде и зависит от типа жилья). По Сеулу стоимость залога в среднем от 4000\$ до 8000\$. Залог возвращается по окончании срока контракта. Обычно контракт на квартиру составляется минимум на 1 год проживания.

## **МОЖНО НАЙТИ ПОДХОДЯЩИЙ ВАРИАНТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ:**

Вида жилья: кошитель/кошивон, офистель, апаты, общежитие, хасукчиб, чутек.



# КОШИТЕЛЬ/КОШИВОН:

Небольшая комната с отдельной либо общей душевой.

Цена: 350-600\$

Плюсы: не требуется большой залог на квартиру (либо небольшой от 500\$-1000\$), есть мебель.

Минусы: очень маленькая комната, кухни чаще всего нет, если она присутствует, то чаще всего одна общая на все здание.





# ОФИСТЕЛЬ:

Новое современное жилье в виде однокомнатной студии.

Цена: 500\$-2000\$ /мес ( в Сеуле)  
и примерно на 100-150\$  
дешевле в других городах.

Плюсы: новое, современное, чистое жилье, есть кухня и чаще всего мебель, хороший вид из окна, обычно есть охрана и часто есть парковка.

Минусы: относительно большой залог ( от 8000\$-80000\$), есть отдельная ежемесячная плата за управление жильем помимо ежемесячной платы 80\$-150\$.



# ОБЩЕЖИТИЕ:

Комната на 2-4 человека при университете с общим душем и туалетом.

Цена: 200\$-250/мес в государственных ВУЗах и 250-450\$ в частных ВУЗах.

Плюсы: находится на территории кампуса ВУЗа либо поблизости, нет залога и оплаты коммунальных услуг (входит в стоимость жилья), есть управляющий менеджер.

Минусы: нет возможности выбрать соседа по комнате, в Сеуле очень сложно попасть в общежитие (не во всех ВУЗах, но во многих) из-за огромной конкуренции и огромного населения.





# ЧУТЕК:

Жилье старого типа. Может быть как однокомнатным, так и многокомнатным.

Цена: 350\$-700\$  
в месяц.

Плюсы: достаточно недорогой залог относительно новых зданий (3000-8000\$), свое жилье, достаточно большое пространство, нет ежемесячной платы за управление жильем.

Минусы: старое жилье.



# АПАТЫ:

Многокомнатное жилье с хорошей инфраструктурой и парковкой.

Плюсы: несколько комнат, хорошо развитая инфраструктура.

Минусы: дорогой залог (от 80000\$), также есть ежемесячная плата за обслуживание жилья и менеджмент 100\$ и выше.

